







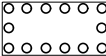

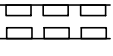




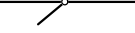





# PLANZEICHENERKLÄRUNG

Es gelten die Planzeichenverordnung (PlanzVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 18.12.1990, zuletzt geändert durch Gesetz vom 04.05.2017 und die Baunutzungsverordnung (BauNVO) in der Fassung der Bekanntmachung vom 21.11.2017

Planzeichen	Erläuterungen	Rechtsgrundlagen
<b>I FESTSETZUNGEN</b>		
 <b>WA1</b>	<b>1. Art der baulichen Nutzung</b> Allgemeines Wohngebiet Nummerierung von Teilgebieten	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b> <b>§§ 1 bis 11 BauNVO</b> § 4 BauNVO
	<b>2. Maß der baulichen Nutzung</b> Grundflächenzahl als Höchstmaß Zahl der Vollgeschosse als Höchstmaß maximal zulässige Firsthöhe in Metern NHN	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 1 BauGB</b> <b>§§ 16 bis 21 BauNVO</b> § 19 BauNVO § 20 BauNVO
<b>GRZ 0,25</b> <b>I</b> <b>FH max.</b> <b>22,5 m NHN</b>	<b>3. Bauweise, überbaubare und nicht überbaubare Grundstücksflächen</b> nur Einzelhäuser zulässig Baugrenze	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 2 BauGB</b> <b>§§ 22 und 23 BauNVO</b> § 22 BauNVO § 23 BauNVO
 	<b>4. Verkehrsflächen</b> Straßenverkehrsfläche Straßenbegrenzungslinie private Verkehrsfläche	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 11 BauGB</b>
  	<b>5. Flächen für Ver- und Entsorgung</b> Abfallsammelplatz	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 14 BauGB</b>
   	<b>6 Anpflanzung und Erhaltung von Bäumen und Sträuchern</b> Pflanzgebot für Bäume (siehe Teil B -Text-, Ziffer 1.6.4) Umgrenzung von Flächen zum Anpflanzen von Bäumen und Sträuchern (siehe Teil B -Text-, Ziffer 1.6.2) Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen und Sträuchern (siehe Teil B -Text-, Ziffer 1.6.6)	<b>§ 9 Abs.1 Nr. 25a und b BauGB</b>
	<b>7. Sonstige Planzeichen</b> Mit Geh- und Fahrrechten zu belastende Flächen	<b>§ 9 Abs. 1 Nr. 21 BauGB</b>
	Lärmpegelbereiche nach DIN 4109, Januar 2018 (siehe Teil B-Text, Ziffer 1.5.1)	§ 9 Abs. 1 Nr. 24 BauGB
	Abgrenzung des Maßes der baulichen Nutzung innerhalb eines Baugebietes (siehe Teil B -Text - 2.1)	§ 1 Abs. 4 BauNVO
	Grenze des räumlichen Geltungsbereiches des Bebauungsplanes Nr. 30	§ 9 Abs. 7 BauGB
	Bemaßung von Festsetzungen in Metern	
<b>II DARSTELLUNGEN OHNE NORMCHARAKTER</b>		
	vorhandene Flurstücksgrenze	
34	Flurstücksnummer	
	vorhandenes Gebäude	
	entfallendes Gebäude	
	in Aussicht genommene Grundstücksgrenze	

**Stand: 07.11.2018**